- U članku 77. stavku 2. alineji 9. pod nazivom: "Ambulanta (MA, A6)" na kraju podstavka dodaje se rečenica koja glasi: "Lokacija ambulante nije obvezujuća.", te u podstavku 10. pod nazivom: "Veterinarska ambulanta (MA,A2)" na kraju podstavka dodaje se rečenica koja glasi: "Lokacija veterinarske ambulante nije obvezujuća."

- U tablici 2. pod nazivom: "BROJČANI POKAZATELJI broj stanova, sadržaja i GPM" u stupcu pod nazivom: "OZNAKA GRAĐEVINE", u koloni 4. iza teksta: "A2L i vet. ambul." dodaje se rečenica koja glasi: "Lokacija veterinarske ambulante nije obvezujuća.", te u koloni 13. iza teksta: "A6L i ambulanta" dodaje se rečenica koja glasi: "Lokacija ambulante nije obvezujuća."

II.
Osiguranje prostornih preduvjeta za izgradnju i uređenje reciklažnog dvorišta sukladno posebnim propisima na Planom utvrđenoj lokaciji,

III.
Provjera mogućnosti postave, odnosno određivanje uvjeta postave, antenskih priključaka na planiranoj lokaciji i u obuhvatu Plana u cijelosti u odnosu na uvjete određene GUPom Sesveta,

IV.
Provjera i dopuna uvjeta smještaja i sadržaja građevina javne i društvene namjene na Planom utvrđenim lokacijama,

V.
Provjera usklađenosti Plana sa Zakonom i GUPom Sesveta te eventualno potrebne izmjene i dopune Odluke i Elaborata Plana kojima se osigurava provedivost Plana.

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA NASELJA NA LOKACIJI SOPNICA-JELKOVEC SAŽETAK ZA JAVNOST

RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Odlukom o odnošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica Jelkovec (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/03 i 9/07), uvjeti gradnje određeni za izgradnju reciklažnog dvorišta na već formiranoj građevnoj čestici, posebice propisani odnos popločenih i ozelenjenih površina (50:50), ne omogućavaju organizaciju reciklažnog dvorišta prema utvrđenim standardima i obvezama koje proizlaze iz Zakona o održivom gospodarenju otpadom (Narodne novine 94/13) i Pravilnika o gospodarenju otpadom (Narodne novine 23/13 i 51/14).

U Službenom glasniku Grada Zagreba broj 19/08 objavljen je i evidentiran sadržaj ispravaka Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica Jelkovec.

Prema uputi Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja KLASA: 36202/1212/345, URBROJ: 53107121, od 17. svibnja 2012., a nastavno na obavijest Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva KLASA: 36201/1002/35, URBROJ: 531071104, od 18. studenoga 2011. kojom je utvrđeno da objavljeni ispravak Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica Jelkovec ima karakter izmjene Plana, isticanje sadržaja objavljenog ispravka u postupku izmjena i dopuna Plana jedan je od razloga za pokretanje postupka izmjena i dopuna Plana.

S obzirom na to da je od stupanja na snagu Plana izmijenjena važeća zakonska regulativa, Plan je potrebno u mjeri, koja osigurava njegovu provedivost, uskladiti sa Zakonom i GUPom Sesveta.

OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

U području obuhvata izmjena i dopuna Plana nalaze se:
a) čestica K3D29, komunalno servisna reciklažno dvorište (na kartografskim prikazima: 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA, 3a Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, 4. UVJETI GRADNJE, 4c Uvjeti gradnje prizemlje, 5. DRUGI KARTOGRAFSKI PRIKAZI, 5e Parterno uređenje i namjena prizemlja), i
b) čestica K2D16, gospodarska namjena poslovna, tržnica s javnom garažom (na kartografskim prikazima: 2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2b Pošta i telekomunikacije, i 5. DRUGI KARTOGRAFSKI PRIKAZI, 5g Plan komunalne infrastrukture).

Izmjenama i dopunama Plana obuhvaćene su i sve promjene u tekstualnom dijelu Plana koje se odnose na omogućavanje izgradnje reciklažnog dvorišta sa svim potrebnim sadržajima te sadržaj ispravka koji se u tekstualnom dijelu odnosi na uvjete gradnje i sadržaj građevina javne i društvene namjene te lokaciju veterinarske ambulante i uvjete gradnje antenskog priključka na čestici K2D16.

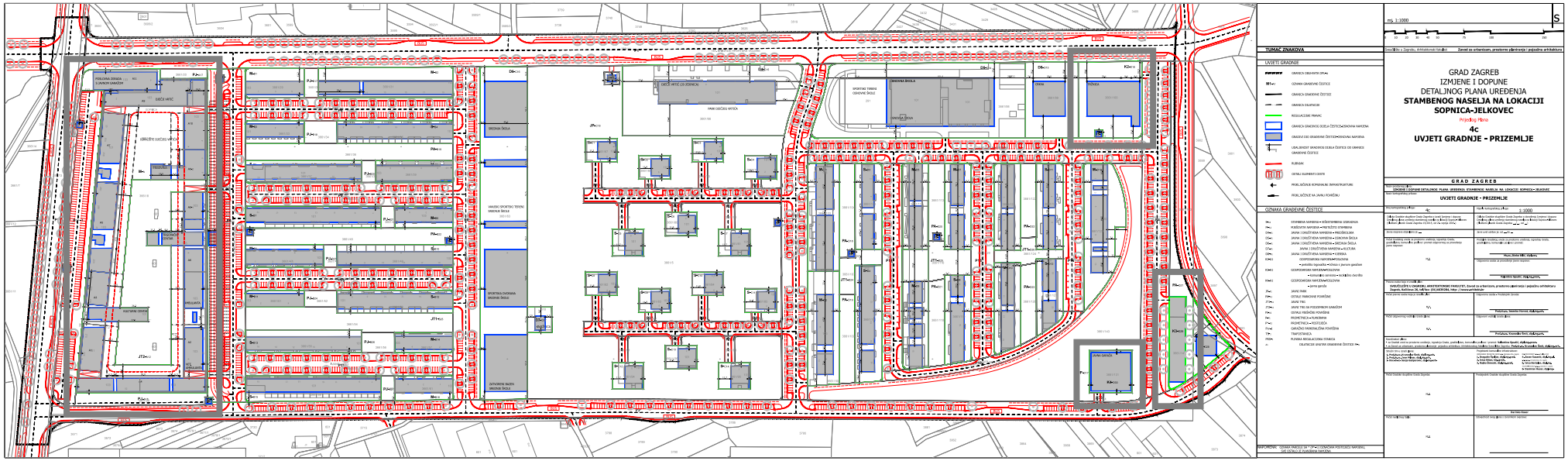
Obuhvat u kojem se provjerava usklađenost sa Zakonom i GUPom Sesveta radi osiguranja provedbe izmjena i dopuna Plana, identičan je utvrđenom obuhvatu Plana.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Osnovni ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna Plana u utvrđenom obuhvatu su:

I.
Izmjene i dopune Odluke i Elaborata Plana prema sadržajima ispravaka Plana, objavljenih i evidentiranih u Službenom glasniku Grada Zagreba broj 19 iz 2008., a prema službenim zabilješkama u kojima su sadržani tekstualni i grafički dijelovi ispravaka, i to:

- U Elaboratu Plana Detaljnog plana uređenja stambenog naselja na lokaciji Sopnica Jelkovec, u kartografskim prikazima: 2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2b Pošta i telekomunikacije, i 5. DRUGI KARTOGRAFSKI PRILOZI, 5g Plan komunalne infrastrukture, uz ucrtani simbol antenskog stupa dodaje se tekst: "lokacija nije obvezujuća i utvrdit će se lokacijskom dozvolom".

- U članku 17. iza 1. stavka dodaje se novi stavak 2. koji glasi: "Navedene planirane građevine i sadržaje javne i društvene namjene moguće je nadopuniti ili zamijeniti i s drugim građevinama i sadržajima javne i društvene namjene ako se za tim ukaže potreba."

- U članku 27. na kraju stavka 5. dodaje se rečenica koja glasi: "Lokacija ambulante nije obvezujuća.", te na kraju stavka 6. dodaje se rečenica koja glasi: "Lokacija veterinarske ambulante nije obvezujuća."